



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-148/2019-106

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom - stečajnom masom iza trgovačkog društva STELLA DVADESET d.o.o. "u stečaju" Dramalj, Braće Košuljandić 100/a, OIB; 84224863599,

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to k.č. 1252/1, k.o. Umag, 115. suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), u naravi jednosoban stan sa dnevnim boravkom oznake E-115, APP-C10 villa C, površine 59,60 m² zajedno sa namještajem iznosi ukupno 871.971,85 kn (osamstosedamdesetijednatisućadevstosedamdesetijednakunaiosamdeset ipetlipa) od čega vrijednost nekretnine iznosi 835.023,90 kn (osamstotridesetpettisućadvadesettrikuneidevedesetlipa), a namještaja 36.947,95 kn (tridesetišesttisućadevetstočetridesetisedamkuna idevedesetipetlipa).

U vrijednost nekretnine nije obuhvaćen porez koji se obračunava kod prijenosa nekretnine sukladno posebnim propisima.

U vrijednost namještaja uključen je porez na dodanu vrijednosti.

II. Prodaju nekretnine i pokretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina i to 115. suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag, u naravi jednosoban stan sa dnevnim boravkom površine 56,90 m² zajedno sa namještajem;

- utvrđena vrijednost nekretnine i namještaja označenih pod točkom I. zaključka iznosi 871.971,85 kn (osamstosedamdesetijednatisućadevstosedamdesetijednakunaiosamdeset ipetlipa);

- nekretnina i namještaj prodaju se kao cjelina

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 653.978,89 kn (šestopedesetitritisućedevedesto sedamdesetiosamkunaiosamdesetidevetlipa), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 435.985,93 kn (četrstotridesetipettisućadevetstoosamdesetipetkunaidevedesetitrilipe), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 217.992,97 kn (dvjestosedamnaesttisućadevetstodevedesetidvijekuneidevedesetisedamlipa), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (jednakuna);

- u vrijednost nekretnine nije obuhvaćen porez koji se obračunava kod prijenosa nekretnine sukladno posebnim propisima.

- u vrijednost namještaja uključen je porez na dodanu vrijednosti.

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 9. siječnja 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana

- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju pokretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **17892-d20ff**

Kontrolni broj: **092b2-bba87-a96e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.